***Чи можете Ви роз’яснити, які документи мають бути в мене як у власника земельного паю сільськогосподарського призначення, і кому я маю право передавати свою землю в оренду? Зараннє дуже дякую за відповідь.***

***Микола Стеценко***

Перед тим, як підписувати договір оренди, Ви маєте переконатися, чи є у Вас документи, які підтверджують право власності на земельну діяльну.Без таких документів, Ви не зможетепередати землю в оренду.

**Які документи посвідчують право власності на землю?**

Документи, які посвідчують право власності на земельні ділянки, можна розділити на 2 групи.

Перша. Видані власникам до 1 січня 2013 р.: державний акт на право приватної власності на землю; державний акт на право власності на землю, або ж державний акт на право власності на земельну ділянку.

Друга. Ділянки, які оформлювалися після 1 січня 2013 р.: свідоцтво про право власності на нерухоме майно чи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

При зміні власника право власності на земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення також посвідчується договором купівлі-продажу або свідоцтвом про право на спадщину.

Право постійного користування земельною ділянкою посвідчується державним актом на право постійного користування земельною ділянкою.

**Хто може орендувати Вашу ділянку?**

Другим важливим питанням договірних відносин є вибір орендаря.

Відповідно до чинного законодавства орендарями земельних ділянок можуть бути:

* районні,обласні,КиївськаіСевастопольськаміські державні адміністрації,Рада міністрів Автономної Республіки Крим таКабінетМіністрівУкраїнивмежах повноважень,визначених законом;
* сільські,селищні,міські,районнітаобласніради, ВерховнаРадаАвтономноїРеспублікиКриму межах повноважень, визначених законом;
* громадяни і юридичні особи України,іноземці та особи без громадянства,іноземні юридичні особи,міжнародні об'єднаннята організації, а також іноземні держави.

Між власником та орендарем має бути укладений письмовий договір оренди землі сільськогосподарського призначення. Цей документ обов’язково підлягає державній реєстрації.

**Куди звертатися, щоб отримати детальну консультацію щодо передачі землі у оренду?**

Отримати додаткову консультацію можна у Головному територіальному управлінні юстиції у Дніпропетровській області за телефоном «гарячої лінії» 056 713-46-90, відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у Дніпропетровській області.